



## Erfplan Laarweg 8 Wekerom

Op het terrein van Laarweg 8 te Wekerom zullen de huidige bebouwingen verdwijnen. In de plaats daarvan worden 2 woonhuizen gerealiseerd. De gemeente stelt als voorwaarde dat er sprake zal zijn van een goede landschappelijke inpassing.

### Richtlijnen beeldkwaliteitsplan (blz. 93)

Laarweg 8 ligt in het heide- en broekontginningenlandschap. De erven moeten een besloten (rijk beplant) karakter hebben, evenals een compacte erfindeling. Door het besloten karakter van de erven en daardoor minder beeldbepalende bebouwing oogt het open landschap rustiger. De wijze waarop de inpassing gerealiseerd zal worden is verbeeld in 4 tekeningen.

### Tekening 1: ligging percelen

Er worden 2 erven gerealiseerd van elk 1500 m<sup>2</sup>. De erven liggen naast elkaar, waardoor het geheel compact overkomt. De woonhuizen zijn iets verschoven ten opzichte van elkaar om een gevarieerd beeld vanaf de weg te verkrijgen. Ook bevordert dit de privacy van de toekomstige bewoners. De voorgevels van beide huizen zijn naar de Laarweg gericht.

### Tekening 2: ontwerpschets

In nauw overleg met de gemeente is de opzet van de erven uitgewerkt. De bestaande bomen langs de oprit worden aangevuld tot een bomenlaan. Op beide erven zijn 2 delen te zien: aan de voorzijde een moestuin/ boomgaard, omzoomd door een beukenhaag. De achterzijden zijn open naar het landschap, goed voor gebruik en uitzicht. Door de schakeling van woonhuizen en schuur/bijgebouw ontstaan 2 voorerven, de feitelijke entree vanaf de oprijweg. Deze hebben een besloten karakter. Alle bestaande gezonde bomen worden gehandhaafd, op een paar plekken worden fruitbomen toegevoegd.

### Tekening 3: ligging in omgeving

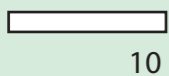
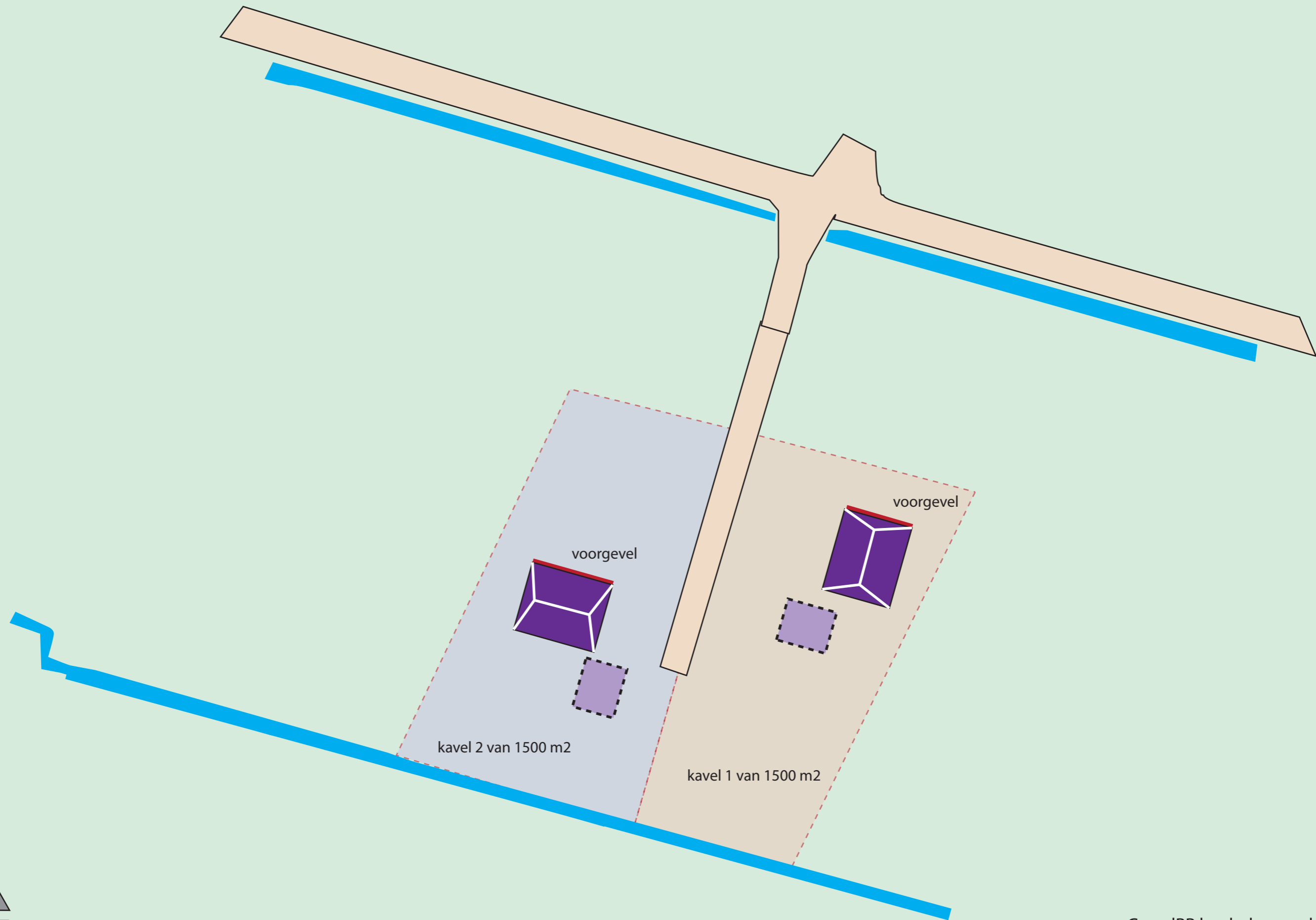
De tekening laat zien dat de nieuwe erven goed aansluiten op de overige erven aan de Laarweg. Ze liggen 'los' van de Laarweg zelf, ongeveer halverwege het erf. Aan de achterzijde is een open oriëntatie aanwezig. De laanbomen langs de oprijlaan komen ook bij andere percelen voor.

### Tekening 4: beplantingsplan

Er staan veel bomen op het in de omgeving van de percelen: vooral beuk, eik, berk. Vier van deze bomen zijn kwalitatief slecht (oa de larix aan de voorzijde van het huidige huis), deze worden gekapt. De overige bomen worden gehandhaafd. De bomen langs de oprijlaan worden aangevuld met 9 eiken, zodat het laankarakter wordt versterkt. In de tuinen worden een paar fruitbomen geplant: appel en peer. De hagen worden aangeplant als beukenhaag, door de keuze van beuk hebben de hagen ook in de winter een besloten en beschuttende uitstraling.

GrondRR landschapsarchitect, Bospoort 37, Ede  
december 2015

NB: De tekeningen zijn gemaakt in een tekenprogramma, het zijn geen maattekeningen.



tekening 1 - ligging percelen Laarweg 8. Wekerom, 9 december 2015 (GEEN MAATTEKENING)

GrondRR landschapsarchitect  
Bospoort 37  
6711 BT Ede



natuur

handhaven  
huidige  
bomen

agrarisch perceel

moestuin  
of  
boomgaard

voor-  
erf

beukenhaag  
1,5 meter

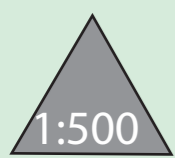
schuur

voor-  
erf

nieuwe  
bomen

erfgrens

achtererf



10



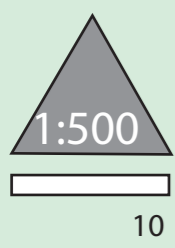


tekening 3 - Laarweg 8. Wekerom, ligging in omgeving, 9 december 2015

GrondRR landschapsarchitect  
Bospoort 37  
6711 BT Ede



- x te kappen boom, 4 exemplaren (slechte gezondheid)
- handhaven alle huidige gezonde bomen
- aanplant 9 keer eik, hoogte 3 meter, ds 10 cm.
- aanplant 5 keer appel/peer, hoogte 2,5 meter, ds 8 cm.
- aanplant beukenhaag 1,5 meter hoog, plantafstand 5 per meter, totaal 160 meter



tekening 4- Beplantingsplan Laarweg 8, Wekerom, 9 december 2015

GrondRR landschapsarchitect  
 Bospoort 37  
 6711 BT Ede

